



RAPPORT ANNUEL **2018**

The background features a large, stylized circular graphic composed of various industrial and construction icons such as cranes, trucks, and buildings, all interconnected by a network of thin, glowing blue lines radiating from the center. The overall aesthetic is modern and professional, set against a dark blue gradient background.



RAPPORT ANNUEL **2018**



Avec la LEASEBOX, tout devient simplement évident



www.leasebox.ma



Avec le lancement de la LEASEBOX, Maghrebail va plus loin dans l'innovation. La LEASEBOX, unique en son genre, développée en exclusivité pour nos clients, est maintenant disponible sur le site internet www.leasebox.ma et également téléchargeable sur smartphone et tablette.

À l'intérieur de la LEASEBOX, vous trouverez du contenu « Leasing » exclusif que nous avons sélectionné pour vous, allant de la simple consultation de votre contrat, à l'édition de vos documents contractuels avec la possibilité d'imprimer vos échéanciers, vos factures, copie contrat, bon de commande, PV de réception, attestation d'assurance, facture d'achat...

Bien d'autres fonctionnalités pratiques et innovantes sont à découvrir sur La LEASEBOX, gratuitement et en toute sécurité et transparence.





SOMMAIRE

- 06 COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
AU 28 MARS 2018
- 08 MOT DU PRÉSIDENT
- 10 MAGHREBAIL EN CHIFFRES
- 11 CHIFFRES CLÉS
- 12 RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 28 MARS 2019 À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
ORDINAIRE DU 08 MAI 2019
 - 13 ENVIRONNEMENT INTERNATIONAL ET NATIONAL
 - SECTEUR DU CRÉDIT-BAIL
 - ACTIVITÉ DE MAGHREBAIL
 - EXAMEN DES COMPTES ARRETTÉS AU 31 DÉCEMBRE 2018
ET PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS
 - PRÉVISION DE L'EXERCICE 2019
 - GOUVERNANCE D'ENTREPRISE
 - SYSTÈME D'INFORMATION
 - INFORMATIONS SUR LES DETTES FOURNISSEURS
 - 18 COMPTE DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2018
 - RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
 - BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2018
 - COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES
 - ÉTAT DES SOLDES DE GESTION
 - NOTES
 - 25 RÉSOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
ORDINAIRE
 - 26 RÉSEAU

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 28 MARS 2019

M. Azeddine GUESSOUS,
Président Directeur Général de MAGHREBAIL,

M. Othmane BENJELLOUN,
Président Directeur Général de BMCE Bank,

M. Zouheir BENSAID,
Administrateur Directeur Général Exécutif de RMA,

BMCE Bank, représentée par M. Brahim BENJELLOUN-TOUIMI,
Administrateur Directeur Général Délégué,

M. M'fadel EL HALAISI,
Directeur Général Délégué de BMCE Bank,

Assurance MAMDA & MCMA,
représentées par M. Hicham BELMRAH
Président du Directoire,

M. Chakib BENNANI,
Administrateur.



21 pc

*Une évolution du pnb de
21% et une maîtrise des
charges d'exploitation.*



MOT DU PRÉSIDENT

Malgré une croissance économique en retrait en 2018, Maghrebail maintient sa position d'acteur majeur dans le secteur du Leasing au Maroc.

L'économie nationale semble s'installer dans un rythme de croissance médiocre. En effet la croissance économique s'est établie en 2018 à 3% contre 4,1% une année auparavant et 2,9% prévue en 2019.

Les branches d'activité du secteur secondaire notamment celles utilisatrices du leasing continuent à afficher une croissance en retrait. Le BTP recule de 0,9% après une baisse de 0,7% enregistrée en 2017. Cette tendance tire vers le bas les industries manufacturières fournisseuses du secteur BTP qui enregistrent une baisse de 1%. Les activités tertiaires, affichent par contre une croissance globale de 3% tirée vers le haut par le maintien soutenu des activités commerciales et de transport.

Concernant le secteur du leasing, après une croissance forte de 9,14 % en 2017, l'activité, en 2018, a connu un ralentissement en enregistrant une évolution de 3,26 % seulement avec un niveau de production de 15,814 milliards de dirhams contre 15,314 milliards de dirhams en 2017.

Malgré la stagnation des investissements dans les principaux secteurs d'activité consommateurs de leasing, Maghrebail a pu maintenir sa position d'acteur majeur dans le secteur du leasing au Maroc avec une production de 3,766 milliards de dirhams en progression de 3,40% par rapport à 2017 et des encours nets totalisant 12 247 KDH soit une part de marché avoisinant les 26%.

Dans la production globale annuelle de Maghrebail, la part des PME et TPE représente 61% à fin 2018. Elle est appelée à augmenter substantiellement dans le cadre de notre plan stratégique 2018-2021.

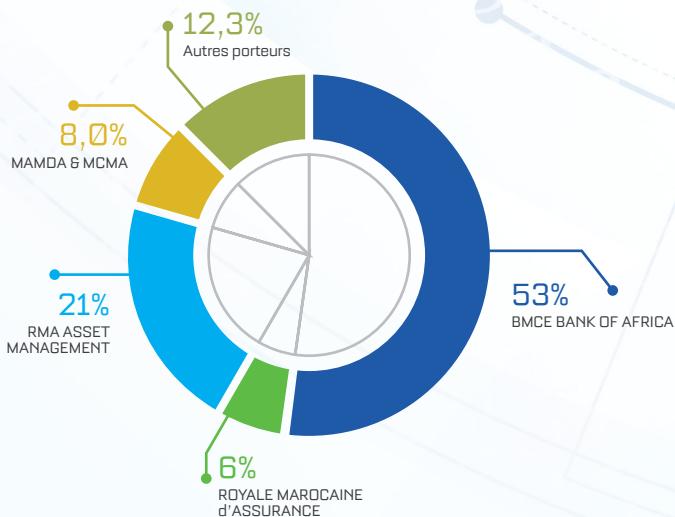
Azeddine GUESSOUS
Président Directeur Général



MAGHREBAIL EN CHIFFRES

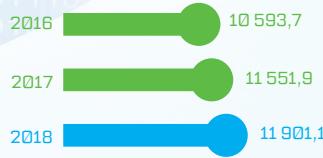
Répartition du capital de MAGHREBAIL

MONTANT EN MAD		%
BMCE Bank Of Africa	72 622 000	52,5%
Royale Marocaine d'Assurance	8 147 600	5,9%
RMA Asset Management	29 614 300	21,4%
MAMDA & MCMA	11 055 800	8,0%
Autres porteurs	16 978 500	12,3%
Total	138 418 200	100,0%



CHIFFRES CLÉS

ENCOURS NET COMPTABLE
en millions de dirhams



Encours net comptable

2016 2017 2018

Fonds propres

829,4 857,6 888,6

Produit net

388,8 351,9 426,9

Résultat net

87,1 93,3 100,2

Résultat net par action

62,9 67,4 72,0

Dividende par action

47,0 50,0 50,0

CHIFFRE D'AFFAIRES

3 123,7 3 239,9 3 401,9

FONDS PROPRES
en millions de dirhams



PRODUIT NET
en millions de dirhams



RÉSULTAT NET
en millions de dirhams



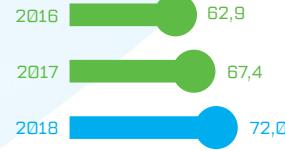
CHIFFRE D'AFFAIRES
en millions de dirhams



DIVIDENDE PAR ACTION
en dirhams



RÉSULTAT NET PAR ACTION
en dirhams





RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 28 MARS 2019, À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 08 MAI 2019



ENVIRONNEMENT INTERNATIONAL ET NATIONAL

ÉCONOMIE INTERNATIONALE

Perte de dynamisme de la croissance économique mondiale

Le contexte international a été marqué, au courant de l'année 2018, par le renforcement des tensions commerciales, politiques et sociales liées au durcissement anticipé des mesures protectionnistes annoncées par les Etats-Unis et la Chine à partir de 2019, aux modalités non encore définies du Brexit et à l'accentuation des mouvements sociaux dans certains pays de l'Europe, notamment en France. Dans ce contexte, la croissance mondiale poursuit son ralentissement passant de 3,7% en 2017 à 3,6% en 2018, avec une divergence de plus en plus accentuée entre les régions économiques.

Les Etats-Unis ont vu leur économie progresser de 2,9% portée par les stimulations d'une politique fiscale et monétaire particulièrement expansionniste. Le climat conjoncturel en Chine serait resté globalement favorable, soutenu par l'investissement immobilier et la consommation des ménages, en dépit d'une demande extérieure moins dynamique qu'en 2017.

Dans la zone euro, le climat des affaires ne cesse de se dégrader. Les négociations autour du Brexit, la montée sans précédent des tensions sociales en France et le niveau insoutenable de la dette publique ainsi que la baisse des exportations de plusieurs pays de la zone, suscitent plusieurs inquiétudes et impactent la croissance de la zone euro qui passe de 2,5% en 2017 à 1,9% en 2018.

ÉCONOMIE NATIONALE

Décélération de la croissance nationale

L'économie nationale a bénéficié en 2018 d'une campagne agricole favorable et d'une amélioration des activités tertiaires par rapport à leurs résultats enregistrés en 2017. Cependant, les activités secondaires particulièrement dynamiques en 2017, auraient affiché une croissance moins soutenue en 2018.

Les industries de transformation se seraient améliorées, dynamisées en particulier par les activités chimiques et para chimiques et les industries mécaniques, métallurgiques et électriques. En contrepartie, le soutien apporté par l'industrie agroalimentaire, principal socle de l'activité industrielle, aurait été moins important en 2018, en raison notamment du ralentissement de la demande adressée aux industries des produits laitiers et des boissons. Les autres industries manufacturières, impactées particulièrement par la situation morose du secteur du bâtiment, auraient enregistré une baisse de 1% en 2018.

La croissance nationale a ainsi connu une décélération en 2018 et ressort à 3% après 4% en 2017.

SECTEUR DU CRÉDIT-BAIL

*Le secteur
du leasing a
affiché en 2018
une production
globale de 15,8
milliards de dirhams
hors taxes*

25,58% *Part de marché
Maghrebail*

Le secteur du leasing a affiché en 2018 une production globale de 15,8 milliards de dirhams hors taxes, marquant ainsi une progression de 3,26%. Cette nouvelle production est composée à 80,4% de crédit-bail mobilier avec 12,7 milliards de dirhams réalisés en 2018 et à 19,6% de leasing immobilier avec 3,1 milliards de dirhams de réalisations en 2018.

A fin décembre 2018, l'encours net comptable de l'ensemble des sociétés de leasing du secteur s'est élevé à 47,3 milliards de dirhams hors taxes, en progression de 3,75%. MAGHREBAIL se maintient en 2^{ème} position avec une part de marché de 25,58%.

ACTIVITÉ DE MAGHREBAIL

L'année 2018 a connu des performances satisfaisantes de MAGHREBAIL tant sur le plan commercial, gestion des risques et rentabilité. En effet, Au 31 décembre 2018, l'encours net comptable de MAGHREBAIL a atteint 12,097 milliards de dirhams hors taxes en hausse de 2,5% relativement à 2017. Cette évolution de l'encours, permet à MAGHREBAIL de renforcer davantage sa part de marché. Il est constitué à 56,6% d'équipements et à 43,4% de biens immobiliers.

La nouvelle production de MAGHREBAIL s'est élevée à 3.766,5 millions de dirhams hors taxes, en progression de 3,40% relativement à l'année précédente.

Les acquisitions d'équipements ont progressé de 1,9% et se sont situées à 2.847,1 millions de dirhams hors taxes avec une moyenne par opération de 978 milliers de dirhams.

Le crédit-bail immobilier a impacté positivement la production globale avec une progression de 8,2% relativement à fin décembre 2017 pour s'établir à 919,4 millions de dirhams, portant ainsi la moyenne par opération à 7,6 millions de dirhams contre 7,4 millions de dirhams en 2017.

La structure des réalisations globales par secteur utilisateur se présente comme suit : le secteur Tertiaire se place en tête et représente à lui seul 69% de la production globale contre 69,9% l'année précédente, alors que l'Industrie en constitue 18,7% et le BTP 12,1%.

Dans la ventilation de la production globale par type de biens, les machines et équipements industriels se situent en tête avec 25,5% des réalisations ; ils sont suivis de près par les terrains et constructions 24,4% ; les véhicules utilitaires se placent en troisième position avec 18,9%, suivis par les véhicules de tourisme avec 12,8% de la production 2018 et matériel informatique & bureautique avec 9,7% ; enfin les engins de travaux publics représentent 6,8% du total des réalisations.

Par segment d'entreprises, En ligne avec la stratégie de MAGHREBAIL de rééquilibrage de la production par segment d'entreprise, la grande entreprise représente 42,0% de la production en 2018, contre 36,4% pour la PME et 21,7% pour la TPE et professionnels.

EXAMEN DES COMPTES ARRÊTÉS AU 31 DÉCEMBRE 2018 ET PROPOSITION D'AFFECTION DES RÉSULTATS

3 402 MDH
HT
*chiffre d'affaires à fin
décembre 2018*

5,0%
*de progression
par rapport à fin
décembre 2017*

426,9 MDH
HT
*produit net social
de l'exercice 2018*

Le chiffre d'affaires se situe à 3.402 millions de dirhams hors taxes à fin décembre 2018, en progression de 5,0% par rapport à fin décembre 2017.

Les amortissements des biens donnés en crédit-bail représentent 79,6% du chiffre d'affaires. Les frais financiers ont atteint 387,3 millions de dirhams en 2018, en progression de 4,3% par rapport à l'exercice 2017. Ils représentent 11,4% du chiffre d'affaires. Parallèlement l'endettement global est en progression de 2,5%.

Le produit net social de l'exercice 2018 atteint 426,9 millions de dirhams hors taxes et le produit net financier ressort à 413,2 millions de dirhams, en hausse de 5,4% par rapport à décembre 2017.

Le ratio charges d'exploitation / encours brut moyen se situe à 0,62% en 2018 contre 0,69% un an plus tôt. Après dotation de l'exercice 2018 aux provisions pour créances en souffrance de 198,6 millions de dirhams et reprise de provisions pour créances en souffrance de 51,7 millions de dirhams ainsi qu'une dotation de provision pour risques et charges de 28 millions de dirhams, la dotation nette aux provisions de l'exercice se situe à 174,9 millions de dirhams contre une dotation nette de 122,7 millions de dirhams un an plus tôt.

La reprise nette des provisions complémentaires des créances compromises, correspondant à la provision de l'encours des immobilisations résiliées, s'est élevée à 49,5 millions de dirhams contre 39,8 MDH un an plus tôt.

Au 31 décembre 2018, le taux de provisionnement des créances en souffrance se situe à 87,2% après 93,7% en décembre 2017.

Compte tenu d'un résultat non courant de 3.910 KDH, le résultat avant impôts au 31 décembre 2018 se situe à 175,5 MDH, en hausse de 14% par rapport à fin décembre 2017. Compte tenu du taux de l'IS de 37%, le résultat net de l'exercice s'élève à 100.237 KDH après 93.315 KDH en décembre 2017, en hausse de 7,4%.

Le Conseil propose à l'Assemblée Générale la répartition suivante du bénéfice net de l'exercice 2018 :

Bénéfice net de l'exercice	100 237 128,25
Réserve légale	-
Report à nouveau antérieur	234 834 754,89
Bénéfice distribuable	335 071 883,14
Dividendes (50 dh/action)	69 209 100,00
Solde à reporter à nouveau	265 862 783,14

Ainsi, les fonds propres après répartition s'élèveraient au 31 décembre 2018 à 819.438.869,94 dirhams.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du Conseil, sera mis en paiement à partir du 10 juillet 2019.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2018 pour leur gestion au titre de l'exercice 2018.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire d'entendre lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les conventions réglementées et de l'approuver en conséquence.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner acte aux cabinets KPMG & FIDAROC GRANT THORNTON, Commissaires aux Comptes, de l'accomplissement de leur mission au titre de l'exercice 2018, conformément aux dispositions statutaires, à la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes et aux dispositions de l'article 35 du Dahir portant loi n° 1-93-147 du 6 juillet 1993.

Il lui est également proposé de maintenir à 1.200.000 dirhams par an le montant des jetons de présence alloués aux Administrateurs.

Enfin, le Conseil a approuvé le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire.

PRÉVISION DE L'EXERCICE 2019

3 855 MDH HT
de production au courant de l'exercice 2019

MAGHREBAIL prévoit une production de 3.855 millions de dirhams au courant de l'exercice 2019.

En parallèle, l'enveloppe de refinancement à lever est estimée en 2019 à 3.800 millions de dirhams.

Le produit net est estimé à 422,5 millions de dirhams hors taxe affichant un chiffre d'affaire en hausse de 6,18% à la clôture de l'exercice 2019.

Les dotations nettes de reprise de provisions des créances en souffrance sont estimées à 147 millions de dirhams en 2019. Le résultat net au 31.12.2019 devrait s'établir à 106,3 millions de dirhams, en augmentation de +6,06% par rapport à l'exercice 2018.

GOUVERNANCE D'ENTREPRISE

Dans le cadre de son dispositif de gouvernance et dans le but de répondre aux exigences de la directive de Bank Al Maghrib et de se conformer à la vision gouvernance groupe, MAGHREBAIL a mis en place un ensemble de règles qui régissent le fonctionnement de son Conseil d'Administration :

- Un règlement intérieur qui définit les missions et les modalités d'organisation et de tenue des réunions du Conseil d'Administration.
- Une charte des comités spécialisés qui en définit la mission et l'organisation.
- Une charte de l'Administrateur qui regroupe les droits et obligations liés à la fonction d'Administrateur, la politique de conflits d'intérêts, le processus de désignation d'Administrateur et les modalités d'évaluation de la performance du Conseil d'Administration et des comités spécialisés.

Le dispositif de contrôle interne de MAGHREBAIL s'articule autour du dispositif de contrôle permanent et du dispositif du contrôle périodique. Au courant 2017, et dans le cadre du projet convergence groupe lancé par BMCE BANK OF AFRICA visant la généralisation des bonnes pratiques et la conformité avec la réglementation en vigueur, les fonctions de Contrôle Permanent et de Contrôle Périodique ont connu le

déploiement du programme convergence. Les corpus normatifs de ces deux fonctions ont été alors mis à jour en conséquence et validés par le comité d'audit et des risques et par le Conseil d'Administration de MAGHREBAIL.

La fonction du contrôle interne ainsi que la fonction gestion des risques sont directement rattachées au Président Directeur Général de MAGHREBAIL.

Concernant la gestion des conflits d'intérêts, MAGHREBAIL examine régulièrement, dans le cadre du Comité d'Audit et du Conseil d'Administration, les transactions et les encours avec les apparentés.

Par ailleurs, MAGHREBAIL dispose d'un Code de déontologie ainsi qu'un dispositif de lutte anti-blanchiment et en assure l'application.

SYSTÈME D'INFORMATION

MAGHREBAIL dispose d'un système d'information ouvert sur plusieurs plateformes :

- Un ERP modulaire et sécurisé par métier qui donne l'accès en temps réel à l'information gérant l'intégralité du cycle de vie du métier du leasing ;
- Une plateforme de Business Intelligence, un outil d'aide à la décision qui permet d'établir les différents reportings internes de statistiques et de contrôles ;
- Un logiciel de gestion des process de manière rationnelle et partagée ;
- Un ERP de gestion comptable, Trésorerie et Communication Bancaire ;
- Une Application de gestion du recouvrement et Contentieux ;
- Une plateforme de gestion du patrimoine documentaire.

La « LEASEBOX PARTENAIRES » permet au partenaire de suivre la situation de leur commande jusqu'au règlement.

Dans la continuité de la transformation digitale enclenchée par MAGHREBAIL depuis 2012, MAGHREBAIL a rendu la consultation des dossiers de leasing transparente et plus accessible à ses clients. En créant la « LEASEBOX » qui permet à ses clients de retrouver en ligne, gratuitement et en toute sécurité, les informations utiles pour suivre la situation de leurs contrats, récupérer directement une copie de leur dossier ou des duplicitas de leurs factures.

En 2013, MAGHREBAIL a lancé une application mobile permettant la consultation des dossiers de leasing sur les smartphones et les tablettes. Cette nouvelle interface permet à l'utilisateur de réaliser des simulations, faire des géolocalisations des agences de la société et découvrir les produits commercialisés par MAGHREBAIL.

En 2016, MAGHREBAIL élargit l'ouverture de son système d'information et met à la disposition de ses fournisseurs la « LEASEBOX PARTENAIRES » qui permet de suivre la situation de leur commande jusqu'au règlement.

En 2017, MAGHREBAIL s'associe au Centre Monétique Interbancaire pour permettre le règlement en ligne de ses factures par carte bancaire Visa, Mastercard ou toute carte bancaire nationale homologué par le CMI.

INFORMATIONS SUR LES DETTES FOURNISSEURS

Conformément au 1er alinéa de l'article 78-4 de la loi précitée na 15-95, MAGHREBAIL fait état de la décomposition par échéance du solde de ses dettes fournisseurs :

En milliers de dirhams

	(A) Montant des dettes fournisseurs à la clôture $A=B+C+D+E+F$	(B) Montant des dettes non échues	MONTANT DES DETTES ECHUES			
			(C) Dettes échues de moins de 30 jours	(D) Dettes échues entre 31 et 60 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours
Date de clôture Exercice N-1	38 956	2 936	23 569	10 340	1 320	791
Date de clôture Exercice N	118 073	2 445	31 452	33 025	13 994	37 156



COMpte DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DÉCEMBRE 2018

RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES



Fidaroc

Grant Thornton

L'instinct de la croissance™

47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca, Maroc



11, Avenue Bir Kacem
Souissi, Rabat

MAGHREBAIL S.A. RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1er JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2018.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société MAGHREBAIL S.A comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 888.648 KMAD dont un bénéfice net de 100.237 KMAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société MAGHREBAIL S.A au 31 décembre 2018 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Casablanca, le 28 mars 2019

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton International
47, Rue Allal Ben Abdellah - Casablanca
Tél. : 0522 54 48 00 - Fax : 0522 29 66 70

Faïçal MEKOUAR
Associé

KPMG

Avenue Bir Kacem, Souissi - Rabat
Téléphone : 212 37 63 37 02 (à 06)
Télécopie : 212 37 63 37 11

Fouad LAHG AZI
Associé

BILAN

AU 31 DÉCEMBRE 2018

ACTIF

	Notes	31/12/2018	31/12/2017	En milliers de dirhams
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service chèques postaux		130	36	
Créances sur les établissements de crédit et assimilés		2		
Créances sur la clientèle	1	41 541	13 456	
Autres actifs	2	158 156	201 314	
Titres d'investissement				
Titres de participation et emplois assimilés	3	17 534	17 534	
Immobilisations données en crédit-bail et en location	4	12 247 483	11 829 621	
Immobilisations incorporelles		3 035	3 493	
Immobilisations corporelles	5	141 459	112 854	
TOTAL DE L'ACTIF		12 609 341	12 178 308	

En milliers de dirhams

		31/12/2018	31/12/2017
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	6	8 017 889	7 873 051
Dépôts de la clientèle	7	113 298	130 566
Titres de créance émis	8	3 138 785	3 015 032
Autres passifs	9	363 221	242 539
Provisions pour risques et charges	10	87 500	59 500
Provisions réglementées			
Réserves et primes liées au capital	11	415 158	415 158
Capital	11	138 418	138 418
Report à nouveau (+/-)	11	234 835	210 729
Résultat net de l'exercice (+/-)	11	100 237	93 315
TOTAL DU PASSIF		12 609 341	12 178 308

En milliers de dirhams

		31/12/2018	31/12/2017
ENGAGEMENTS DONNÉS	12	797 931	764 985
Engagements de financement donnés en faveur d'établissement de crédit et assimilés		17 584	23 501
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle		780 347	741 484
ENGAGEMENTS REÇUS		1 225 445	1 959 975
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		10 699	615 608
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	13	1 214 747	1 344 366

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES

	En milliers de dirhams	
	31/12/2018	31/12/2017
I.PRODUITS D'EXPLOITATION	3 597 294	3 383 161
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1 163	763
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété	3 829	3 556
Produits sur immobilisations en crédit-bail	3 591 943	3 378 472
Commissions sur prestations de service	359	370
II.CHARGES D'EXPLOITATION	3 170 349	3 031 279
Intérêts et charges assimilées sur op. avec les étab. de crédit	278 351	292 459
Intérêts et charges assimilées sur op. avec la clientèle	153	
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	106 224	76 181
Charges sur immobilisations en crédit-bail	2 783 032	2 659 918
Autres charges bancaires	2 588	2 721
III.PRODUIT NET	426 945	351 882
Produits d'exploitation non bancaire	2 525	2 539
Charges d'exploitation non bancaire	3 319	2 466
IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	79 556	81 984
Charges de personnel	35 994	33 224
Impôts et taxes	998	1 565
Charges externes	34 533	39 892
Autres charges générales d'exploitation	3 247	2 432
Dotations aux amort. & aux prov. des immob. Incorp.et corp.	4 784	4 870
V.DOTATION AUX PROV. & PERTES / CREANCES IRRECOUVRABLES	226 633	187 521
Dotations aux provisions pour créances en souffrance	198 633	176 521
Pertes sur créances irrécouvrables		
Autres dotations aux provisions	28 000	11 000
VI.REPRISES DE PROVISIONS	51 664	64 825
Reprises de provisions pour créances en souffrance	51 664	64 825
Récupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions		
VII.RESULTAT COURANT	171 626	147 275
Produits non courants	5 626	7 836
Charges non courantes	1 716	1 760
VIII.RESULTAT AVANT IMPOT	175 536	153 351
Impôts sur les résultats	75 299	60 037
IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE	100 237	93 315

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS D'INFORMATIONS

	En milliers de dirhams	
	31/12/2018	31/12/2017
+ Intérêts et produits assimilés	1 163	763
- Intérêts et charges assimilées	384 728	368 639
CHARGE D'INTERET	-383 566	-367 876
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	3 591 943	3 378 472
- Charges sur immobilisations en crédit-bail (1)	2 783 032	2 659 918
Résultat des opérations de crédit-bail	808 911	718 554
+ Commissions perçues	359	370
- Commissions servies	2 495	2 635
Marge sur commissions	-2 136	-2 265
+ Divers autres produits bancaires	3 829	3 556
- Diverses autres charges bancaires	93	86
PRODUIT NET	426 945	351 882
+/- Résultats des opérations sur immobilisations financières		
+ Autres produits d'exploitation	2 525	2 539
- Autres charges d'exploitation	3 319	2 466
- Charges générales d'exploitation	79 556	81 984
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	346 596	269 971
+/- Dotations nettes des reprises aux provisions sur créances & engagements par signature en souffrance	-146 970	-111 696
+/- Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-28 000	-11 000
RÉSULTAT COURANT	171 626	147 275
RÉSULTAT NON COURANT	3 910	6 077
- Impôts sur les résultats	75 299	60 037
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	100 237	93 315

(1) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations données en crédit-bail

II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

	En milliers de dirhams	
	31/12/2018	31/12/2017
+/- RÉSULTATS NET DE L'EXERCICE	100 237	93 315
+ Dotations aux amortissements & aux provisions des immobilisations Incorporelles et corporelles (2)	4 784	4 870
- Reprises de provisions		
- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	3	
+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
- Plus-values de cession des immobilisations financières		
+/- CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	105 021	98 181
- Bénéfices distribués	69 209	65 057
+/- AUTOFINANCEMENT	35 812	33 125

(2) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations à usage société

NOTES SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE

1• Crédances sur la clientèle :

Concernent essentiellement les crédits au logement et à la consommation octroyés au personnel pour un montant de 1,9 Mdh. Le reliquat, soit 39,6 Mdh, correspond aux valeurs résiduelles et taxes diverses relatives aux opérations de crédit-bail.

2• Autres actifs :

Cette rubrique s'établit à 158,2 Mdh et comprend essentiellement les impôts et taxes à récupérer pour 100 Mdh les appels de fonds des affaires consortiales en cours de règlement pour 48,5 Mdh ainsi que les avances à la société immobilière ORE pour 2,3 Mdh.

3• Titres de participation et emplois assimilés :

Représentent notre participation dans Locasom pour 10,1 Mdh, dans Assalaf Achaabi pour 4,1 Mdh, dans la société ORE pour 3,3 Mdh.

4• Immobilisations données en crédit-bail :

Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants. Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée des contrats correspondants.

Les immobilisations en cours concernent essentiellement les règlements faits aux fournisseurs du matériel donné en crédit-bail, pour des contrats signés dont la période de location n'interviendra qu'à partir de l'exercice suivant.

Conformément aux dispositions du nouveau plan comptable des établissements de crédit entré en vigueur à compter du 01 janvier 2000, cette rubrique inclut les créances clients impayées.

Ces immobilisations données en crédit-bail s'analysent comme suit :

MONTANTS EN KDH	2018	2017
Immobilisations nettes en crédit-bail		
Immobilisations brutes en Crédit-bail Mobilier	12 097 201	11 797 555
Cumul amortissements Crédit-bail Mobilier	12 437 736	11 099 023
Immobilisations brutes en Crédit-bail Immobilier	-6 092 220	-5 354 017
Cumul amortissements Crédit-bail Immobilier	6 996 240	7 153 404
Immobilisations en cours	-2 580 238	-2 422 149
Crédances nettes TTC		
Crédances en souffrance TTC	1 335 683	1 321 294
Autres créances clients TTC	346 380	277 711
Cumul Provisions	1 151 452	898 783
	37 326	74 356
	-842 398	-695 428

Les créances en souffrances TTC nettes des provisions s'établissent à fin décembre 2018 à 309,1 Mdh contre 203,3 Mdh en 2017.

MAGHREBAIL se trouve alors en conformité totale avec les exigences de provisionnement de Bank Al Maghrib.

5• Immobilisations corporelles

Il s'agit des immobilisations à usage société. Elles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition et leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

6• Dettes envers les établissements de crédit et assimilés

Cette rubrique englobe les crédits à court, moyen et long termes ainsi que les intérêts courus à payer y afférents. Ces dettes s'analysent comme suit :

MONTANTS EN KDH	2018	2017
Dettes à terme	6 902 813	6 577 167
Dettes à vue	1 093 204	1 279 502
Intérêts courus à payer	21 872	16 382

7• Dépôts de la clientèle :

Concernent les dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail pour 45,9 Mdh et les autres comptes créditeurs pour 66,0 Mdh.

8• Titres de créance émis :

Concernent principalement les bons des sociétés de financement émis en 2015 pour 160Mdh, en 2016 pour 1.180Mdh, en 2017 pour 1.045Mdh et en 2018 pour 700Mdh.

9• Autres passifs :

Ils s'établissent à 363,2 Mdh et incluent essentiellement les fournisseurs de biens et services donnés en crédit-bail pour 118,6Mdh ainsi que la TVA pour 197,2 Mdh

10• Provisions pour risques et charges :

Il s'agit des provisions constituées au cours des exercices antérieurs pour faire face à des risques divers.

11• Capitaux propres :

Cette rubrique s'analyse comme suit :

MONTANTS EN KDH	2018	2017
Réserve légale	13 842	13 472
Autres réserves	128 236	128 236
Prime d'émission	273 080	273 080
Capital	138 418	138 418
Report à nouveau	234 835	210 729
Résultat net de l'exercice	100 237	93 315
CAPITAUX PROPRES	888 648	857 620

Le capital social, entièrement libéré, est représenté par 1 384 182 actions de valeur nominale 100,00 dirhams chacune.

12- Engagements donnés

Il s'agit des contrats de crédit-bail signés, en cours de réalisation.

13- Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit

Il s'agit des opérations de crédit-bail assorties d'une garantie bancaire.

543654753243245

RÉSOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

1^{ère} Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des Rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, et examiné les comptes sociaux du quarante sixième exercice de la société, approuve l'ensemble de ces documents dans leur intégralité et sans réserve.

2^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que le bénéfice net de l'exercice 2018 s'établit à 100.237.128,25 dirhams auquel s'ajoute le report à nouveau de 234.834.754,89 dirhams.

Elle décide donc de les affecter selon la répartition suivante :

Dividendes (50 dh)	69 209 100,00
--------------------	---------------

Le solde de 265 862 783,14 dirhams étant reporté à nouveau. Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du conseil, sera mis en paiement à partir du 10 juillet 2019.

3^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif, pour l'ensemble de sa gestion, à l'Administrateur démissionnaire :

- Monsieur M'Fadel El HALASSI
Directeur Général Délégué
En charge de l'Ingénierie, Recouvrement & Missions Spécifiques A BMCE BANK OF AFRICA

4^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire ratifie la cooptation de :

- Monsieur Omar TAZI
Directeur Général Délégué en Charge de la Banque au Maroc A BMCE BANK OF AFRICA
- Monsieur Khalid NASR
Responsable du Pôle de Direction Générale Corporate& Investment Banking A BMCE BANK OF AFRICA

En qualité d'Administrateurs, faite par le Conseil d'Administration lors de sa séance du 28 Mars 2019, pour un mandat de six ans.

5^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2018 pour leur gestion au titre de l'exercice 2018.

6^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu lecture du rapport des commissaires aux comptes Fidaroc Garnt Thornton et KPMG, au titre de l'exercice 2018, sur les conventions réglementées, les approuve dans leur intégralité et sans réserve.

7^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe à 1.200.000,00 dirhams par an le montant des jetons de présence alloués au Conseil d'Administration, conformément à l'article 20 des statuts.

8^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi.

RÉSEAU

SIÈGE SOCIAL

45, Boulevard Moulay Youssef - Casablanca
Tél. : 05 22 20 33 04 / 48 65 00
Fax : 05 22 27 44 18
maghrebail@maghrebail.ma

CASABLANCA

Agence Moulay Youssef
28 Boulevard Moulay Youssef - Casablanca
Tél. : 05 22 20 33 04 / 48 65 00
Fax : 05 22 27 44 18
maghrebail.rabat@maghrebail.ma

RABAT

Angle rues Patrice Lumumba
et Ghafsa - Rabat
Tél. : 05 37 26 34 31/32
Fax : 05 37 26 34 30
maghrebail.rabat@maghrebail.ma

MARRAKECH

55, Angle Boulevards Ahmed Baqqal
et Mohammed V, Guéliz - Marrakech
Tél. : 05 24 43 67 27 / 05 24 43 68 56
Fax : 05 24 43 67 12
maghrebail.marrakech@maghrebail.ma

TANGER

3 Résidence Mira ores 1^{er} étage n°6
Tél. : 05 39 32 00 61 / 62
Fax : 05 39 32 00 64
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

TANGER FREE ZONE

Lot 40 A, Z F Business center 3^{ème} étage
Bureau n° C4, Zone Franche d'Exportation
Tél. : 05 39 32 00 61 / 62
Fax : 05 39 32 00 64
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

KENITRA

Résidence la chope 15, Bureau n° 1,
4^{ème} étage, rue Sebou - Kenitra
Tél. : 0537 37 81 62 / 0537 36 05 24
maghrebail.kenitra@maghrebail.ma

AGADIR

38, Avenue Hassan II,
Immeuble Oumilil - Agadir
Tél. : 05 28 84 38 48
Fax : 05 28 84 39 83
maghrebail.agadir@maghrebail.ma

FÈS

10, Avenue Allal Abdallah - Fès
Tél. : 05 35 65 20 91 / 99
Fax : 05 35 65 20 97
maghrebail.fes@maghrebail.ma

OUJDA

30, Boulevard Mohammed V, 3^{ème} étage,
Immeuble de l'Excellence - Oujda
Tél. : 05 36 69 60 72 / 82
Fax : 05 36 69 60 86
maghrebail.oujda@maghrebail.ma



LEASING FREE ZONE

INNOVATION MAGHREBAIL

**FINANCEZ VOS
INVESTISSEMENTS
EN DEVISES**

CONSEIL
EXPERTISE
TRANSPARENCE
TRAITEMENT RAPIDE





45, Boulevard Moulay Youssef
Casablanca 20 070
Tél.: 0522 20 33 04
www.maghrebail.ma
www.leasebox.ma

